

Position Posting



Colorado Land Protection Program Manager

Salary Range: \$77,000-\$90,000

Location: Front Range, Colorado, U.S.A (within 1 hour of Boulder)

Who We Are:

The Nature Conservancy's mission is to protect the lands and waters upon which all life depends. As a science-based organization, we create innovative, on-the-ground solutions to our world's toughest challenges so that we can create a world in which people and nature thrive. We're rooted in our Mission and guided by our Values, which includes a [Commitment to Diversity](#) and Respect for People, Communities, and Cultures. Whether it's career development, flexible schedules, or a rewarding mission, there's lots of reasons to love life #insideTNC. Want a better insight to TNC? Check out our [TNC Talent playlist on YouTube](#) or on [Glassdoor](#).

Our goal is to cultivate an inclusive work environment so that all our colleagues around the globe feel a sense of belonging, and that their unique contributions to our mission are valued. We know we'll only achieve our Mission by hiring and engaging a diverse workforce that reflects the communities in which we work. In addition to the requirements in our postings, we recognize that people come with talent and experiences outside of a job. Diversity of experience and skills combined with passion is a key to innovation and a culture of inclusion! Please apply – we'd love to hear from you. To quote myriad TNC staff members, "you'll join for our mission, and you'll stay for our people."

What We Can Achieve Together:

The Land Protection Program Manager ("Manager") works with the Colorado Director of Resilient Lands and a wide range of colleagues on the overall planning, coordination, and implementation of strategic land protection projects that secure important habitats for plants and animals along with resilient and connected natural systems that facilitate climate adaptation for both people and nature. While the majority of this work will occur in Colorado, the Manager may also provide assistance to projects that extend beyond state borders in support of larger regional goals, as well as for priorities identified by Tribal and Indigenous partners. The Manager will see to designing and implementing projects that advance TNC's conservation priorities by initiating and managing TNC-led transactions as well as working with other land trusts, government agencies, Tribal Nations, and others in realizing land and water transactions and projects. The Manager typically serves as the principal project manager and/or direct negotiator on TNC-led real estate transactions and represents TNC in relationships and negotiations with landowners, government agencies and other diverse partners. The Manager facilitates effective transactions by conducting critical project research, preparing internal project approval packages, and communicating effectively about projects with a range of audiences as appropriate. They manage protection inquiries and screen potential protection projects, negotiate and manage complex real estate transactions, including developing and implementing financial models for projects and assisting with fundraising. The Manager aides efforts to adjust TNC Colorado's portfolio of lands assets (conservation

easements and preserves) by completing asset transfer transactions across Colorado, which may include working with public and private partners and/or conservation buyers. The Manager may directly address compliance issues on a set of conservation easements, including dealing with amendments, violations, and landowner requests for exercising reserved rights. The Manager will serve as a strategic partner and subject matter expert on teams with conservation strategy, science, stewardship, philanthropy, and external affairs staff. The position may require work in variable weather conditions, at remote locations, on difficult and hazardous terrain and under physically demanding circumstances.

Lo que podemos lograr juntos:

La/La/el gerente del Programa de Protección de Tierras (“gerente”) trabaja con la Dirección de Tierras Resilientes de Colorado y una amplia gama de colegas en la planificación, coordinación e implementación generales de proyectos estratégicos de protección de tierras que aseguran hábitats importantes para plantas y animales junto con hábitats resilientes y sistemas naturales conectados que facilitan la adaptación al clima tanto para las personas como para la naturaleza. Si bien la mayor parte de este trabajo se realizará en Colorado, el/la gerente también puede brindar asistencia a proyectos que se extienden más allá de las fronteras estatales en apoyo de objetivos regionales más amplios, así como también para prioridades identificadas por socios tribales e indígenas. La/el gerente se encargará de diseñar e implementar proyectos que avancen en las prioridades de conservación de TNC iniciando y gestionando transacciones dirigidas por TNC, así como trabajando con otros fideicomisos de tierras, agencias gubernamentales, naciones tribales y otros en la realización de transacciones y proyectos de tierras y agua. La/el gerente normalmente actúa como director/a principal de proyecto y/o negociador/a directo en transacciones inmobiliarias dirigidas por TNC y representa a TNC en relaciones y negociaciones con propietarios de tierras, agencias gubernamentales y otros socios diversos. La/el gerente facilita transacciones efectivas al realizar investigaciones críticas de proyectos, preparar paquetes internos de aprobación de proyectos y comunicarse de manera efectiva sobre proyectos con una variedad de audiencias, según corresponda. Gestionan consultas de protección y analizan posibles proyectos de protección, negocian y gestionan transacciones inmobiliarias complejas, incluido el desarrollo e implementación de modelos financieros para proyectos y ayudan con la recaudación de fondos. La/el gerente colabora en los esfuerzos para ajustar la cartera de activos de tierras de TNC Colorado (servidumbres de conservación y reservas) completando transacciones de transferencia de activos en todo Colorado, que pueden incluir trabajar con socios públicos y privados y/o compradores de conservación. El Administrador puede abordar directamente cuestiones de cumplimiento en un conjunto de servidumbres de conservación, incluido el tratamiento de enmiendas, violaciones y solicitudes de los propietarios para ejercer derechos reservados. La/el gerente actuará como socio estratégico y experto en la materia en equipos con personal de estrategia de conservación, ciencia, administración, filantropía y asuntos externos. El puesto puede requerir trabajo en condiciones climáticas variables, en lugares remotos, en terrenos difíciles y peligrosos y en circunstancias físicamente exigentes.

We’re Looking for You:

Through the efforts of The Nature Conservancy over one million acres in Colorado have been preserved for people and nature. From the mountains to the plains, the Colorado Business Unit is dedicated to conserving the natural resources that make Colorado unique and foster a robust quality of life. As the Land Protection Program Manager, you will work with innovative and passionate colleagues, local landowners, and a wide range of partners to design and implement strategic land transactions that

secure naturally and culturally significant lands in the pursuit of a healthy, vibrant future for plants, animals and people. You may also assist with TNC's overall land protection efforts by efficiently resolving compliance issues on a set of conservation easements. You will bring knowledge of land protection tools, strong organizational skills, creativity, and a synergetic spirit to your work. And through this work, you'll contribute to TNC's conservation goals in Colorado and beyond.

Te estamos buscando:

Gracias a los esfuerzos de The Nature Conservancy, se han preservado más de un millón de acres en Colorado para las personas y la naturaleza. Desde las montañas hasta las llanuras, la Unidad de Negocios de Colorado se dedica a conservar los recursos naturales que hacen que Colorado sea único y fomentan una sólida calidad de vida. Como gerente del Programa de Protección de Tierras, trabajará con colegas innovadoras/es y apasionadas/os, propietarias/os de tierras locales y una amplia gama de personas colaboradoras para diseñar e implementar transacciones de tierras estratégicas que aseguren tierras de importancia natural y cultural en la búsqueda de un futuro saludable y vibrante para plantas, animales y personas. También puede ayudar con los esfuerzos generales de protección de tierras de TNC resolviendo eficientemente problemas de cumplimiento en un conjunto de servidumbres de conservación. Aportará conocimientos sobre herramientas de protección de la tierra, sólidas habilidades organizativas, creatividad y un espíritu sinérgico a su trabajo. Y a través de este trabajo, contribuirá a los objetivos de conservación de TNC en Colorado y más allá.

What You'll Bring:

- BA/BS degree in natural resources management, conservation, business, law or another related field of study and 3 years of related work experience in conservation, real estate, fundraising or other related experience.
- Experience in managing multiple projects and timelines.
- Experience negotiating complex agreements.
- Experience developing partnerships (partners, community, government).
- Supervisory experience.
- Experience working with computers, including database management.

DESIRED QUALIFICATIONS

- 5 years of related work experience in conservation, real estate, fundraising or other related experience.
- Experience in partnership development and relationship building across diverse teams and with internal and external partners.
- Experience in successfully negotiating and conducting real estate transactions, managing complex projects.
- Experience with grant writing, securing funding, and managing project funding sources (budgeting, contracting, reporting); experience with use of federal conservation funding for land protection is preferred. Experience with financial modelling helpful.

- Familiarity with Colorado's cultural and natural history and conservation issues, including trends in land protection and a familiarity with Indigenous and Tribal priorities.
- Thorough knowledge of land protection tools including conservation easements, fee-title acquisitions, donations, deed restrictions, facilitated land purchases, and a working knowledge of land leases, conservation easement monitoring, and conservation easement violation resolution.

Lo que tú aportas:

- Licenciatura o Bachillerato de Artes o de Ciencias de EE. UU. en gestión de recursos naturales, conservación, negocios, derecho u otro campo de estudio relacionado y 3 años de experiencia laboral relacionada en conservación, bienes raíces, recaudación de fondos u otra experiencia relacionada.
- Experiencia gestionando múltiples proyectos y cronogramas.
- Experiencia negociando acuerdos complejos.
- Experiencia desarrollando alianzas (socios, comunidad, gobierno).
- Experiencia en supervisión.
- Experiencia trabajando con computadoras, incluida la gestión de bases de datos.

CALIFICACIONES DESEADAS

- 5 años de experiencia laboral relacionada en conservación, bienes raíces, recaudación de fondos u otra experiencia relacionada.
- Experiencia en desarrollo de asociaciones y construcción de relaciones entre diversos equipos y con socios internos y externos.
- Experiencia en la negociación y realización exitosa de transacciones inmobiliarias, gestión de proyectos complejos.
- Experiencia en redacción de subvenciones, obtención de financiación y gestión de fuentes de financiación de proyectos (presupuestación, contratación, presentación de informes); Se prefiere la experiencia en el uso de fondos federales de conservación para la protección de la tierra. La experiencia con modelos financieros es útil.
- Familiaridad con la historia cultural y natural y los problemas de conservación de Colorado, incluidas las tendencias en la protección de la tierra y familiaridad con las prioridades indígenas y tribales.
- Conocimiento profundo de las herramientas de protección de la tierra, incluidas servidumbres de conservación, adquisiciones de títulos de propiedad, donaciones, restricciones de escrituras, compras de tierras facilitadas y conocimiento práctico de arrendamientos de tierras, monitoreo de servidumbres de conservación y resolución de violaciones de servidumbres de conservación.

Salary Information

The salary range for this role will be from \$77,000.00 - \$90,000.00 for a 35 hour a week position, depending on geographic location and experience. The position will be classified as exempt.

Información salarial

El salario inicial se basará en la experiencia, el conocimiento y la ubicación. El salario inicial para este puesto de trabajo es entre \$77,000.00 y \$99,000.00

What We Bring:

Since 1951, The Nature Conservancy has been doing work you can believe in protecting the lands and waters that all life depends on. Through grassroots action, TNC has grown to become one of the most effective and wide-reaching environmental organizations in the world. Thanks to more than 1 million members, over 400 scientists, and the dedicated efforts of our diverse staff, we impact conservation throughout the world!

At TNC CO, we are working toward a vision for the future where all Coloradans benefit from clean air and water, Colorado is a leader in reducing greenhouse gas emissions, and at least 10 million acres of Colorado's most critical lands and waters are connected, protected, and managed to sustain nature in the face of climate change. Across our work, we are striving to create a more diverse and inclusive community that drives transformational and equitable conservation change throughout our state.

The Nature Conservancy offers a competitive, comprehensive benefits package including: health care benefits, flexible spending accounts, 401(k) plan including employer match, parental leave, accrued paid time off, life insurance, disability coverage, employee assistance program, other life and work wellbeing benefits. Learn more about our benefits at in the Culture Tab on [nature.org/careers](https://www.nature.org/careers).

We're proud to offer a work-environment that is supportive of the health, wellbeing, and flexibility needs of the people we employ!

Lo que nosotros aportamos:

Desde 1951, The Nature Conservancy ha estado haciendo un trabajo digno de creer en la protección de las tierras y aguas de las que depende toda la vida. A través de acciones de base, TNC ha crecido hasta convertirse en una de las organizaciones ambientales más efectivas y de mayor alcance del mundo. Gracias a más de 1 millón de miembros, más de 400 científicos y los esfuerzos dedicados de nuestro diverso personal, ¡logramos un impacto en la conservación en todo el mundo!

En TNC CO, estamos trabajando hacia una visión de futuro en la que todos los habitantes de Colorado se beneficien del aire limpio. y agua, Colorado es líder en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y al menos 10 millones de acres de Las tierras y aguas más importantes de Colorado están conectadas, protegidas y gestionadas para sustentar la naturaleza en La cara del cambio climático. En todo nuestro trabajo, nos esforzamos por crear una sociedad más diversa e inclusiva. comunidad que impulsa cambios de conservación transformadores y equitativos en todo nuestro estado.

The Nature Conservancy ofrece un paquete de beneficios integral y competitivo que incluye: atención médica beneficios, cuentas de gastos flexibles, plan 401(k) que incluye igualación del empleador, licencia parental, pago acumulado tiempo libre, seguro de vida, cobertura por discapacidad, programa de asistencia al empleado, otros tipos de beneficios de bienestar de vida y trabajo. Obtenga más información sobre nuestros beneficios en la pestaña Cultura en [Nature.org/careers](https://www.nature.org/careers).

¡Estamos orgullosos de ofrecer un ambiente de trabajo que apoya las necesidades de salud, bienestar y flexibilidad de las personas que empleamos!

Auto Safety Program:

This position requires a valid driver's license and compliance with the Conservancy's Auto Safety Program. Employees may not drive Conservancy-owned/leased vehicles, rental cars, or personal vehicles on behalf of the Conservancy if considered "high risk drivers." Please see further details in the Auto Safety Program document available at www.nature.org/careers.

Employment in this position will be contingent upon completion of a Vehicle Use Agreement, which may include a review of the prospective employee's motor vehicle record.

Programa de seguridad automotriz:

Esta posición requiere una licencia válida de manejar y el cumplimiento con el Programa de seguridad automotriz de Conservancy. Los empleados no pueden manejar ningún vehículo de propiedad o arrendado por la organización o vehículos personales en beneficio de Conservancy si se es considerada/o "conductor/a de riesgo". Por favor conozca este programa de seguridad automotriz en detalle en el documento disponible en www.nature.org/careers. Este puesto de empleo estará sujeto a la finalización de un Acuerdo de uso del vehículo, que puede incluir una revisión del registro del vehículo motorizado del/a posible empleado/a.

Benefits:

The Nature Conservancy offers a competitive, comprehensive benefits package including; health care benefits, flexible spending accounts, 401(k) plan including employer match, accrued paid time off (including annual, personal, and sick leave), life insurance, disability coverage, employee assistance program, other life and work wellness benefits. Benefits may be subject to generally applicable eligibility, waiting period, contribution, and other requirements and conditions. Learn more about our benefits at nature.org/careers. We're proud to offer a work-environment that is supportive of the health, wellness, and flexibility needs of the people we employ.

Beneficios :

The Nature Conservancy ofrece beneficios competitivos que incluye un paquete completo de beneficios; beneficios de atención médica, cuenta flexible de gasto médico, plan 401(k) que incluye contrapartida del empleador, acumulación de tiempo libre remunerado (incluido anual, personal y por enfermedad), seguro de vida, cobertura por discapacidad, programa de asistencia al/a empleado/a, otros beneficios de vida y bienestar. Estos beneficios pueden estar sujetos a la aplicación de elegibilidad general, período de espera, contribución y otros requisitos y condiciones. Para saber más acerca de nuestro programa de beneficios, por favor vaya a nature.org/careers. Estamos orgullosos de ofrecer un ambiente de trabajo que apoya las necesidades de salud, bienestar y flexibilidad de las personas que emplea.

How to Apply

To apply for job ID # 55346 submit your resume and required cover letter online by using the Apply Now button at <https://careers.nature.org/>. [The application deadline is July 26, 2024. Need help applying? Visit our [recruitment](#) page or contact applyhelp@tnc.org.

TNC is committed to offering accommodations for qualified individuals with disabilities and disabled veterans in our job application process. If you need assistance or an accommodation due to a disability, please send a note to applyhelp@tnc.org with *Request for Accommodation* in the subject line.

Cómo postular:

Para postular al trabajo ID# 55346, envíe su currículum y la carta de presentación requerida en línea utilizando el botón Postular ahora en <https://careers.nature.org/>. La fecha límite de postulación es el 26 de Julio 2024. ¿Necesita ayuda para postular? Visite nuestra página de [reclutamiento](#) o contáctenos en applyhelp@tnc.org.

TNC se compromete a ofrecer adaptaciones para personas calificadas con discapacidades y veteranos discapacitados en nuestro proceso de solicitud de empleo. Si necesita asistencia o adaptaciones debido a una discapacidad, envíe una nota a applyhelp@tnc.org; en la línea de asunto escriba *Solicitud de adaptaciones*.

This description is not designed to be a complete list of all duties and responsibilities required for this job.

Our Competencies:

BUILDS RELATIONSHIPS	Builds productive relationships by interacting with others in ways that enhance mutual trust and commitment.
COLLABORATION & TEAMWORK	Works collaboratively with stakeholders across levels, geographies, backgrounds, and cultures to improve decisions, strengthen commitment, and be more effective.
COMMUNICATES AUTHENTICALLY	Communicates proactively and in a timely manner to share information, address important issues, persuade, and influence with the appropriate level of detail, tone, and opportunities for feedback.
DEVELOPS OTHERS	Takes ownership to help develop others' skills, behaviors, and mindsets to help them strengthen their workplace contributions.
DRIVES FOR RESULTS	Sets challenging goals and objectives based on a strong sense of purpose and high-performance standards and steadfastly pushes self and others for tangible results, while ensuring work-life balance.
LEVERAGES DIFFERENCE	Demonstrates commitment to harnessing the power of differences strategically; consistently sees, learns from, and takes strategic action related to difference; and demonstrates the self-awareness and behaviors to work across differences of identity and power respectfully and effectively with all stakeholders. Actively seeks to build and retain a diverse workforce and fosters an equitable inclusive workplace by drawing upon diverse perspectives.
SYSTEMS LEADERSHIP	Thinks and acts from a broad perspective with a long-term view and an understanding of 1) the dynamic nature of large-scale challenges and 2) the need for integrating five key practices: skillfully engaging appropriate people; providing a clear process for change; taking a holistic view of situations; focusing on a small number of strategic actions, while learning from and adapting them over time; and being aware of how one's own thinking or patterns of behavior may be limiting change.

The Nature Conservancy is an Equal Opportunity Employer. Our commitment to diversity includes the recognition that our conservation mission is best advanced by the leadership and contributions of people of diverse backgrounds, beliefs, and cultures. Recruiting and mentoring staff to create an inclusive organization that reflects our global character is a priority and we encourage applicants from all cultures, races, colors, religions, sexes, national or regional origins, ages, disability status, sexual orientations, gender identities, military, protected veteran status or other status protected by law.

TNC is committed to offering accommodations for qualified individuals with disabilities and disabled veterans in our job application process. If you need assistance or an accommodation due to a disability, please send a note to applyhelp@tnc.org with Request for Accommodation in the subject line.